



POSREDNIK d.o.o. za vještačenje
OSIJEK, I. Gundulića 109, tel. 031/209-442
e-mail: posrednikdoo@gmail.com



PRAVNA STVAR
financijsko-knjigovodstveno vještačenje

prema predmetu Trgovačkog suda u Osijeku
na broj St-492/2025

vještačenje
PREZADUŽENOSTI

30. prosinac 2025. godine

Utemeljeno 14. lipnja 1990. godine

Posrednik d.o.o. društvo za vještačenje * Gundulićeva 109, 31000 Osijek* MBS: 03513360* OIB: 16437131438

IBAN: HR67 2360 0001 1016 7336 6

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Osijeku s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna* Uprava: Darijo Dumančić
Tel/fax: 031/209-442*031/209-452*e-mail: posrednikdoo@gmail.com

I**UVODNI DIO**

Trgovački sud u Osijeku izdao mi je dana 12. prosinca 2025. godine Rješenje za vještačenje povodom prijedloga predlagatelja – dužnika za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Zelena dolina d.o.o., Oljasi (Općina Velika), Oljasi 23, radi utvrđenja prezaduženosti dužnika.

II**SVRHA VJEŠTAČENJA**

Vještačenjem je potrebno ispitati je li dužnik prezadužen te se izjasniti o gospodarsko-financijskom stanju dužnika.

III**NAČIN I MJESTO VJEŠTAČENJA**

Kao osnov vještačenja poslužio mi je cjelokupan spis koji mi je cijelo vrijeme vještačenja bio na raspolaganju.

Vještačenje sam obavio kabinetski u svojim prostorijama u vremenskom razdoblju od 22. prosinca do 30. prosinca 2025. godine.

IV UTVRĐENO STANJE

Trgovačko društvo Zelena dolina d.o.o. osnovno je na temelju Izjave o osnivanju društva od 06. veljače 2018. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030199686, te mu je dodijeljen osobni identifikacijski broj (OIB) 96002555376. Sjedište društva je u Oljasi (Općina Velika), Oljasi 23. Društvo je registrirano za veći broj djelatnosti a u Državnom zavodu za statistiku kao pretežita djelatnost prijavljeno je 46.19.0 Posredovanje u nespecijaliziranoj trgovini na veliko (NKD 2025) – Sektor G - Trgovina na veliko i na malo (NKD 2025). Temeljni kapital upisan je u iznosu od 2.620,00 EUR.

Trgovački sud u Osijeku Rješenjem broj St-492/2025 od 03. listopada 2025. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na prijedlog zakonskog zastupnika dužnika Markusa Stocka od 29. rujna 2025. godine.

U svrhu obavljanja danog zadatka za vještačenje (utvrđivanja prezaduženosti) izvršio sam uvid u Bilancu stanja društva Zelena dolina d.o.o. za 2024. godinu te podatke o poslovanju društva u 2025. godini.

Naziv pozicije	Financijski izvještaj za 2024. godinu		Iznosi u EUR Financijski podaci za 2025. godnu
	Prethodna godina	Tekuća godina	
AKTIVA			
A) Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	-	-	
B) Dugotrajna imovina	53.152,73	53.152,73	-
I. Nematerijalna imovina	-	-	-
II. Materijalna imovina	53.152,73	53.152,73	-
III. Dugotrajna financijska imovina	-	-	-
IV. Potraživanja	-	-	-
V. Odgođena porezna imovina	-	-	-
C) Kratkotrajna imovina	476.587,07	493.507,12	464.239,07
I. Zalihe	106.685,47	106.685,47	106.685,47
II. Potraživanja	283.840,04	299.652,15	272.645,05
III. Kratkotrajna financijska imovina	84.908,49	84.908,55	84.908,55
IV. Novac u banci i blagajni	1.153,07	2.260,95	702,53
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	-	-	-
E) Ukupno aktiva	529.739,80	546.659,85	464.941,60
F) Izvanbilančni zapisi	-	-	-

Naziv pozicije	Financijski izvještaj za 2024. godinu		Financijski podaci za 2025. godnu
	Prethodna godina	Tekuća godina	
PASIVA			
A) Kapital i rezerve	-280.315,14	-229.979,07	-301.626,56
I. Temeljni (upisani kapital)	2.654,46	2.654,46	2.654,46
II. Kapitalne rezerve	-	-	-
III. Rezerve iz dobiti	-	-	-
IV. Revalorizacijske rezerve	-	-	-
V. Rezerve fer vrijednosti i ostalo	-	-	-
VI. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-270.274,34	-282.969,60	-232.633,53
VII. Dobit ili gubitak poslovne godine	-12.695,26	50.336,07	-71.647,49
VIII. Manjinski (nekontrolirajući) interes	-	-	-
B) Rezerviranja	-	-	-
C) Dugoročne obveze	-	-	-
D) Kratkoročne obveze	810.054,94	776.638,92	766.568,16
E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	-
F) Ukupno pasiva	529.739,80	546.659,85	464.941,60
G) Izvanbilančni zapisi	-	-	-

S obzirom na naprijed iznijete podatke u Bilanci društva za 2024. godinu te utvrđene financijske podatke za 2025. godinu u nastavku vršim analizu istih:

Analiza bilance:

1. Dugotrajna imovina

Strukturu dugotrajne materijalne imovine iskazane u bilanci čini:

Opis	2024. god.	2025.godina
	Iznos EUR	Opis
Zemljište	50.633,75	Tijekom 2025. godine izvršena je prodaja zemljišta društvu Paulovnja d.o.o., Lučinci 30., kojeg zastupa g. Stock. Društvo ima istog osnivača i vlasnika kao i dužnik Zelena dolina te se može smatrati povezanim društvom (ZTD).

Iznos u EUR

Iznos u EUR

Opis	2024. god.	2025. godina
	Iznos EUR	Opis
Građevinski objekti	2.189,95	Građevinske objekte čine ograde koje su dio nekretnine.
Postrojenja i oprema	329,03	Postrojenja i oprema nisu zatečeni prilikom ulaska u vlasništvo sadašnjeg vlasnika
Ukupno materijalna. imovina	53.152,73	////////////////////////////////////

Iz podataka pribavljenim od Porezne uprave – Ispostava Požega dužnik je imao promet nekretnina u posljednje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Dužnik je prodao zemljište temeljem Ugovora od 24. siječnja 2025. godine i Ugovora od 24. ožujka 2025. godine i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 1663, k.č.br. 828 površine 24.304 m², z.k.ul. 1708. k.č.br. 862/1 površine 21.338 m² te z.k.ul. 1625, k.č.br. 829 površine 46.183 m² za ukupan iznos od 64.500,00 EUR.

Iz naprijed navedenog razloga na dan davanja Prijedloga za pokretanje stečajnog postupka nije iskazana dugotrajna imovina koja je iskazana na dan 31. prosinca 2024. godine. U svezi istog privremeni stečajni upravitelj naglašava da je zemljište kao dugotrajna imovina prodana u 2025. godini društvu koje ima istog vlasnika i istog zakonskog zastupnika te bi vraćanje te imovine u stečajnu masu bilo moguće, eventualno, samo pokretanjem postupka pobijanja pravne radnje, ugovora kojim je otuđeno zemljište. Međutim, uspjehom u parnici stečajni dužnik bi imao trošak uklanjanja nasada, sukladno Rješenju Državnog inspektorata, možda i u vrijednosti samog zemljišta te postoji mogućnost da se pobijanjem ne bi obogatila stečajna masa.

Prema pribavljenim podacima od strane privremenog stečajnog upravitelja iz Uvjerjenja Agroservisa – Stanice za tehnički pregled dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

2. Zalihe

Iznos u EUR

Opis	2024.godina	2025.godina
Zalihe	106.685,47	Nasad nije uklonjen nakon Rješenja Državnog inspektorata, te se 50% nasada osušilo.

Iz naprijed navedenih podataka u društvu Zelena dolina iskazane su zalihe u iznosu od 106.685,47 EUR, što čini nasad paulovnije te je od strane privremenog stečajnog upravitelja neposrednim uvidom utvrđeno da se 50% nasada osušilo, što je i dokumentirao foto dokumentacijom.

3. Potraživanja

Iskazana potraživanja čine:

Iznos u EUR

2024. godina		2025. godina	
Potraživanja	Iznos	Potraživanja	Iznos
Od kupaca	24.039,18	Koja su u zastari	4.136,97
Od zaposlenih	3.959,65	Od kupaca u inozemstvu	* ¹ 19.929,02
Od države i drugih institucija	21.747,03	Za predujmljene usluge	* ² 48.993,89
Ostala	249.906,29	Ostala	* ³ 199.585,17
Ukupno	299.652,15	Ukupno	272.645,05

*¹ prema računovodstvu upitne naplativosti zbog zastare i prirode posla, nekim stranim fizičkim osobama se fakturiralo održavanje nasada i sama stabla što se kompenziralo njihovim predujmovima koje su prestali plaćati kada se pojavio problem sa Rješenjem Državnog inspektorata i najavom stečaja

*² u knjigovodstvu ne postoji dokumentacija koja dokazuje osnovanost tih potraživanja već samo analitika na temelju knjiženih događaja

*³ prema bivšem direktoru g. Mandarić (protiv istog podnijeta kaznena prijava) za privatne troškove i inventurne manjkove koji su knjiženi na temelju internih odluka sadašnjeg direktora

U svezi potraživanja privremeni stečajni upravitelj u svom Izvješću od 10. studenog 2025. godine navodi da su potraživanja iskazana u bilanci dijelom u zastari, a temelje se na poslovnim odnosima koji su pravno upitni. S obzirom na to, da potraživanja postaju realna imovina samo u slučaju naplate, njihova naplata može biti moguća eventualno uspjehom u parnicama koje treba pokrenuti, kao i uspjehom u kaznenom postupku koji je pokrenut protiv bivšeg zakonskog zastupnika postavljanjem imovinsko pravnog zahtjeva.

4. Kratkotrajna financijska imovina

2024. godina		2025. godina	
Iznos	Opis	Iznos EUR	Opis
84.908,55	Kratkotrajnu fin. imovinu čine dani zajmovi, depoziti i slično	84.908,55	Dani zajmovi bivšem direktoru Mandariću ili njegovim povezanim tvrtkama

5. Novac u banci i blagajni

Iskazani iznos novca u banci i blagajni s danom 31.12.2024. godine čini novac koji se nalazio na računu u iznosu od 2.260,95 EUR, dok je stanje na računu s danom 16. rujna 2025. godine iznosilo 702,53 EUR.

Prema podacima iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate izdanog od Financijske agencije dana 03. listopada 2025. godine društvo Zelena dolina d.o.o. nema neizvršenih osnova za plaćanje.

Sud je po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava eBlokade pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojeg je vidljivo da dužnik na dan 09. prosinca 2025. godine nema neizvršenih osnova za plaćanje.

6. Temeljni kapital

Temeljni kapital u trgovačkom Registru upisan je u iznosu od 2.620,00 EUR, dok je u knjigovodstvu iskazan u iznosu od 2.654,46 EUR.

7. Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Na dan 31.12.2024. godine iskazan je preneseni gubitak u iznosu od 282.969,60 EUR.

Tijekom 2024. godine društvo je ostvarilo dobit u poslovanju te je s danom 31.12.2024. godine iskazana dobit u iznosu od 50.336,07 EUR.

Slijedom navedenog u 2025. godinu prenesen je gubitak u iznosu od 232.633,53 EUR (282.969,60-50.336,07).

8. Dobit ili gubitak poslovne godine

U 2025. godini gubitak u iznosu od 71.647,49 iskazan je na temelju utvrđenih podataka u bilanci.

9. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze čine:

2024. godina		2025. godina	
Obveze	Iznos	Obveze	Iznos
Za zajmove, depozite i sl. poduzetnika unutar grupe	545.052,73	Za zajmove poduzetnika unutar grupe	550.308,55
Za zajmove depozite i sl.	5.255,82	Za zajmove povezanih društava	5.000,00

Iznos u EUR

2024. godina		2025. godina	
Prema dobavljačima u zemlji	33.168,38	Prema dobavljačima u zemlji i inozemstvu	34.661,51
Za predujmove	178.620,75	Za predujmove	171.488,25
Prema zaposlenima	761,43	Prema zaposlenima	761,43
Za poreze, doprinose i slična davanja	13.779,81	Za poreze, doprinose i sl.	4.348,42
Ukupno	776.638,92	Ukupno	766.568,16

U Prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka navedene su slijedeće novčane obveze društva Zelena dolina d.o.o.:

- Obveze temeljem neplaćenih računa za knjigovodstvene usluge društvu Savjetovanje Fidelitas d.o.o.	8.461,07
- Obveze temeljem neplaćenih računa za usluge uređenja okoliša društvu Paulovnia d.o.o.	<u>21.000,00</u>
Ukupno prijavljene novčane obveze društva	29.461,07

Utvrđivanje prezaduženosti

Kako je u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja navedeno prezaduženost kao jedan od stečajnih razloga temelji se na odnosu vrijednosti imovine i obveza, a javlja se kada je imovina manja od obveza. Vrijednost imovine i obveza uzima se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz bilance na dan pokretanja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Bilanca je pregled imovine i obveza te kapitala društva na određeni dan i temelji se na proknjiženim računovodstvenim ispravama.

Najčešći pokazatelji zaduženosti trgovačkog društva jesu koeficijent zaduženosti (debt ratio, Anspannugskoeffizient), koeficijent vlastitog financiranja (Eigenkapitalquote) i koeficijent financiranja. Sva tri pokazatelja formirana su na temelju bilance i zbog toga se često ističe da odražavaju statičku zaduženost. U biti ti pokazatelji su odraz strukture pasive i govore koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala (glavnice) te koliko imovine je financirano iz tuđeg kapitala (obveza). Isto tako pomoću tih pokazatelja moguće je utvrditi odnos tuđeg kapitala (obveza) i vlastitog kapitala (glavnice).

S obzirom na navedeno u svrhu utvrđivanja prezaduženosti društva Zlatna dolina d.o.o. na temelju naprijed iznijetih podataka u Bilanci za 2024. godinu te utvrđenih financijskih podataka za 2025. godinu vršim izračun naprijed navedenih koeficijenata.

- koeficijent zaduženosti

<i>Pokazatelj</i>	<i>31.12.2024.</i>	<i>2025.</i>	<i>Standard</i>
<i>Ukupne obveze</i>	776.638,92	766.568,16	
<i>Ukupna imovina</i>	546.659,85	464.941,60	
<i>KZ</i>	1,42	1,65	0,40

- koeficijent vlastitog financiranja

<i>Pokazatelj</i>	<i>31.12.2024.</i>	<i>2025.</i>	<i>Standard</i>
<i>Glavnica</i>	-229.979,07	-301.626,56	
<i>Ukupna imovina</i>	546.659,85	464.941,60	
<i>KVF</i>	-0,42	-0,65	0,60

- koeficijent financiranja

<i>Pokazatelj</i>	<i>31.12.2024.</i>	<i>2025.</i>	<i>Standard</i>
<i>Ukupne obveze</i>	776.638,92	766.568,16	
<i>Glavnica</i>	-229.979,07	-301.626,56	
<i>KF</i>	-3,38	-2,54	

- faktor zaduženosti

<i>Pokazatelj</i>	<i>31.12.2024.</i>	<i>2025.</i>	<i>Standard</i>
<i>Ukupne obveze</i>	776.638,92	766.568,16	
<i>Zadržana dobit</i>	-232.633,53	-304.281,02	
<i>FZ</i>	-3,34	-2,52	4,00

Iz naprijed navedenih podataka proizlazi da društvo Zlatna dolina d.o.o. iskazane obveze ne može podmiriti ukupnom imovinom niti iz temeljnog kapitala, te da je temeljem iskazanih podataka društvo prezaduženo.

No kako je privremeni stečajni upravitelj u svom Izvješću naveo knjigovodstvene isprave mogu biti nevjerodostojne te se knjiženjem takvih isprava dobije pogrešno knjigovodstveno stanje imovine i obveza. Da bi bilanca bila istinit temelj za odlučivanje o prezaduženosti ona bi se trebala zasnivati na realnoj tržišnoj vrijednosti imovine i obveza.

U svezi podataka iznijetih u Bilanci privremeni stečajni upravitelj naveo je da prema tvrdnjama računovodstvenog servisa Fidelis savjetovanje d.o.o., koji su započeli sa pružanjem knjigovodstvenih usluga 01. srpnja 2022. godine nakon što je sadašnji zakonski zastupnik g. Stock zamijenio bivšeg direktora g. Mandarić, isti su zatekli nesređeno računovodstvo i knjiženja za koje nije bilo vjerodostojne dokumentacije.

Uzimajući u obzir podatke iznesene u dosadašnjem tijeku ovog pismenog Nalaza i mišljenja u svrhu utvrđivanja realne tržišne vrijednosti imovine i obveza u nastavku navodim stavke koje ću korigirati u Bilanci:

1. Zalihe

Iskazane zalihe čini nasad paulovnije te je utvrđeno da se 50% nasada osušilo. Rješenjem Državnog inspektorata naloženo je uklanjanje nasada budući da se radi o poljoprivrednom zemljištu oznake (P2), koje zemljište spada u vrijedno obradivo zemljište te na istom nije dozvoljena sadnja kultura kao što je paulovnja. Očekuje se da će troškovi uklanjanja biti veći od prinosa drva. Za napomenuti je i da se radi o nasadu na zemljištu koje je prodano, odnosno nije u vlasništvu društva Zelena dolina. Iz navedenog zalihe treba isknjižiti iz Balance.

S obzirom na navedeno potrebno je izvršiti slijedeću korekciju stavke Zalihe:

U EUR		
Naziv pozicije	Financijski podaci za 2025. godinu	Korigirani financijski pokazatelji za 2025. godinu
AKTIVA		
I. Zalihe	106.685,47	-

2. Potraživanja

Ukupna potraživanja iskazana u iznosu od 272.645,05 kuna čine:

- Potraživanja u zastari	4.136,97 EUR
- Od kupaca u inozemstvu upitne naplativosti zbog zastare i prirode posla budući da se fakturalo održavanje nasada i sama stabla, što se kompenziralo njihovim predujmovima koje su prestali plaćati kad se pojavio problem sa Rješenjem Državnog inspektorata	19.929,02 EUR
- Za predujmljene usluge za koja u knjigovodstvu ne postoji dokumentacija koja dokazuje osnovanost tih potraživanja	48.993,89 EUR
Ukupno nenaplativa potraživanja	73.059,88 EUR
- Ostala potraživanja prema bivšem direktoru g. Mandarić	199.585,17 EUR
Sveukupno potraživanja	272.645,05 EUR

Kako je iz naprijed navedenog vidljivo od ukupnih potraživanja u iznosu od 272.645,05 EUR iznos od 73.059,88 EUR je nenaplativ zbog zastare, upitne naplativosti te nepostojanja dokumentacije.

Stoga je u svrhu utvrđivanja realne tržišne vrijednosti imovine potrebno izvršiti slijedeću korekciju stavke Potraživanja:

U EUR

Naziv pozicije	Financijski podaci za 2025. godinu	Korigirani financijski pokazatelji za 2025. godinu
AKTIVA		
II. Potraživanja	272.645,05	199.585,17

3. Dobit ili gubitak poslovne godine

Isknjižavanjem naprijed navedenih stavaka i to:

- Zaliha u iznosu od 106.685,47 EUR
- Potraživanja u iznosu od 73.059,88 EUR
- Ukupno isknjižavanje u iznosu od 179.745,35 EUR

za navedeni iznos povećava se gubitak.

Slijedom navedenog potrebno izvršiti slijedeću korekciju stavke Dobit ili gubitak poslovne godine:

Naziv pozicije	Financijski podaci za 2025. godinu	Korigirani financijski pokazatelji za 2025. godinu
PASIVA		
VII. Dobit ili gubitak poslovne godine	-71.647,49	-251.392,84

Nakon korekcije po naprijed navedenim stavkama utvrdio sam financijsko stanje dužnika Zelena dolina d.o.o.:

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	Korigirani financijski pokazatelji za 2025.g.
AKTIVA	
A) Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital	-
B) Dugotrajna imovina	-
I. Nematerijalna imovina	-

<i>Naziv pozicije</i>	<i>Korigirani financijski pokazatelji za 2025.g.</i>
<i>II. Materijalna imovina</i>	-
<i>III. Dugotrajna financijska imovina</i>	-
<i>IV. Potraživanja</i>	-
<i>V. Odgođena porezna imovina</i>	-
<i>C) Kratkotrajna imovina</i>	285.196,25
<i>I. Zalihe</i>	-
<i>II. Potraživanja</i>	199.585,17
<i>III. Kratkotrajna financijska imovina</i>	84.908,55
<i>IV. Novac u banci i blagajni</i>	702,53
<i>D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</i>	-
<i>E) Ukupno aktiva</i>	285.196,25
<i>F) Izvan bilančni zapisi</i>	-
PASIVA	
<i>A) Kapital i rezerve</i>	-481.371,91
<i>I. Temeljni (upisani kapital)</i>	2.654,46
<i>II. Kapitalne rezerve</i>	-
<i>III. Rezerve iz dobiti</i>	-
<i>IV. Revalorizacijske rezerve</i>	-
<i>V. Rezerve fer vrijednosti i ostalo</i>	-
<i>VI. Zadržana dobit ili preneseni gubitak</i>	-232.633,53
<i>VII. Dobit ili gubitak poslovne godine</i>	-251.392,84
<i>VIII. Manjinski (nekontrolirajući) interes</i>	-
<i>B) Rezerviranja</i>	-
<i>C) Dugoročne obveze</i>	-
<i>D) Kratkoročne obveze</i>	766.568,16
<i>E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</i>	-
<i>F) Ukupno pasiva</i>	285.196,25
<i>G) Izvanbilančni zapisi</i>	-

Prema naprijed navedenim podacima koji su korigirani na realnu tržišnu vrijednost imovine i obveza vidljivo je da je omjer obveza društva Zelena dolina d.o.o. u odnosu na imovinu još veći. Razlog navedenog jest u činjenici što su u knjigovodstvu dužnika evidentirane zalihe koje se odnose na nasad koji se 50% osušio te se nalazi na prodanom zemljištu te su evidentirana potraživanja koja su u zastari, upitne naplativosti te za ista ne postoji dokumentacija.

Osim toga preostalu imovinu (nakon korekcije) čini iznos od 285.196,25 EUR, od čega iskazana potraživanja i kratkotrajna imovina iznosi 284.493,72 EUR, a koje stavke se odnose na bivšeg direktora g. Mandarić protiv kojeg je podnesena kaznena prijava, te je upitna i uspješnost naplate navedenog iznosa i u slučaju dobivenog spora.

S toga realnu imovinu društva Zlatna dolina d.o.o. čini stanje na žiro računu, koje kako sam već naveo s danom 16. rujan 2025. godine iznosi 702,53 EUR, odnosno isto je beznačajno.

Slijedom navedenog proizlazi da dužnik društvo Zlatna dolina d.o.o. je i prema korigiranim podacima kojima se vrijednost imovine i obveza svelo na tržišnu vrijednost prezaduženo.

Vraćanje zemljišta pokretanjem postupka pobijanja pravne radnje kao i nasada paulovnije, vrijednost imovine iznosi:

Prema financijskim podacima za 2025. godinu

- Imovina prema financijskim podacima za 2025.	464.941,60 EUR
- Vrijednost otuđene imovine (prema prodajnoj cijeni)	64.500,00 EUR ^{*1}
- Zalihe – nasad paulovnije	53.342,74 EUR ^{*2}
Ukupna vrijednost imovine	476.098,86 EUR
Ukupne obveze	766.568,16 EUR
Razlika – veće obveze od ukupne imovine	-290.469,30 EUR

^{*1}prodajna cijena materijalne imovine veća od knjigovodstvene koja je evidentirana u iznosu od 53.152,73 EUR

^{*2}umanjeno za 50% iskazanog iznosa jer se u navedenom postotku nasad osušio

Prema korigiranim financijskim podacima za 2025. godinu

- Utvrđeno stanje imovine nakon korekcije	285.196,25 EUR
- Vrijednost otuđene imovine (prema prodajnoj cijeni)	64.500,00 EUR ^{*1}
- Zalihe – nasad paulovnije	53.342,74 EUR ^{*2}
Ukupna vrijednost imovine	403.038,99 EUR
Ukupne obveze	766.568,16 EUR
Razlika – veće obveze od ukupne imovine	-363.529,17 EUR

^{*1}prodajna cijena materijalne imovine veća od knjigovodstvene koja je evidentirana u iznosu od 53.152,73 EUR

^{*2}50% iskazanog iznosa jer se u navedenom postotku nasad osušio

Kako je iz naprijed navedenog vidljivo i pokretanjem postupka pobijanja pravne radnje kojim bi se zemljište vratilo u posjed dužnika trgovačkog društva Zelena dolina d.o.o. te uspjehom u istom društvu bi i dalje bilo prezaduženo. S obzirom na trošak uklanjanja nasada, sukladno Rješenju Državnog inspektorata postoji mogućnost da se pobijanjem ne bi obogatila niti stečajna masa. Iz opisanog je vidljivo da na navedeni zaključak ne utječe niti pokušaj rješavanja spora sa Državnim inspektoratom.

Budući da su potraživanja dužnika u zastari, upitne naplativosti te za ista ne postoji dokumentacija, kao i da se odnose na bivšeg direktora protiv kojeg je podignut kazneni postupak naplata istih nije moguća uspjehom pokretanjem parnica.

Slijedom iznijetog dajem slijedeće mišljenje o gospodarsko-financijskom stanju dužnika:

Trgovačko društvo Zelena dolina d.o.o. osnovno je na temelju Izjave o osnivanju društva od 06. veljače 2018. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030199686, te mu je dodijeljen osobni identifikacijski broj (OIB) 96002555376. Sjedište društva je u Oljasi (Općina Velika), Oljasi 23. Društvo nema zaposlenih osoba.

Društvo je registrirano za veći broj djelatnosti a u Državnom zavodu za statistiku kao pretežita djelatnost prijavljeno je 46.19.0 Posredovanje u nespecijaliziranoj trgovini na veliko (NKD 2025) – Sektor G - Trgovina na veliko i na malo (NKD 2025). Društvo se u stvarnosti bavilo uzgojem i proizvodnjom paulovnije.

Svoje financijsko poslovanje društvo obavlja preko transakcijskog računa IBAN HR9123600001102680085 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. te po istom nema neizvršenih osnova za plaćanje. Stanje računa podnošenjem Prijedloga radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (stanje na dan 16. rujna 2025. godine) iznosilo je 702,53 EUR.

Temeljni kapital društva upisan je u iznosu od 2.620,00 EUR, a evidentiran u iznosu od 2.654,46 EUR.

Osnivač/član društva je Grafrath, Klosterstrasse 6c, jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Markus Stock, direktor, ovlašten društvo zastupati samostalno i pojedinačno, Odlukom od 28. lipnja 2022. godine.

Promjenom ovlaštene za zastupanje, mijenja se i računovodstveni servis, te od 01. srpnja 2022. godine računovodstveno-knjigovodstvene usluge pruža društvo Fidelis savjetovanje d.o.o. Zagreb, koje je zateklo nesređeno računovodstvo i knjiženja za koje nije bilo vjerodostojne dokumentacije. Zbog navedenog je pokrenut kazneni postupak protiv bivšeg direktora g. Mandarić.

Državni inspektorat donio je dana 22. studenog 2024. godine Rješenje kojim naređuje društvu Zelena dolina uklanjanje nasada paulovnije koje su zasađene na poljoprivrednom zemljištu gdje nije dozvoljena sadnja kultura kao što je paulovnja. Predviđa se da će troškovi uklanjanja nasada paulovnije biti veći od prinosa drva.

Kako je navedeno uzgoj i proizvodnja paulovnije bila je jedina djelatnost kojom se društvo bavi, te donošenjem Rješenja Državnog inspektorata započinju poteškoće u poslovanju.

Obveze dužnika društva Zelena dolina d.o.o. su veće od imovine te je društvo prezaduženo.

Na temelju ovako utvrđenog stanja donosim slijedeći

V

ZAKLJUČAK

Iz financijskih pokazatelja iskazanih u Bilanci na dan 31. prosinca 2024. godine te financijskih podataka za 2025. godinu vidljivo je dužnik društvo Zelena dolina d.o.o. iskazane obveze ne može podmiriti ukupnom imovinom te je prezaduženo.

I nakon korekcije podataka kojom se vrijednost imovine i obveza svelo na tržišnu vrijednost dužnik društvo Zlatna dolina d.o.o. je prezaduženo.

Pokretanjem postupka pobijanja pravne radnje kojim bi se zemljište vratilo u posjed dužnika trgovačkog društva Zelena dolina d.o.o. te uspjehom u istom društvo bi i dalje bilo prezaduženo. S obzirom na trošak uklanjanja nasada, sukladno Rješenju Državnog inspektorata postoji mogućnost da se pobijanjem ne bi obogatila niti stečajna masa. Iz opisanog je vidljivo da na navedeni zaključak ne utječe niti pokušaj rješavanja spora sa Državnim inspektoratom.

Potraživanja dužnika (imovina društva) su u zastari, upitne naplativosti, za ista ne postoji dokumentacija, te se odnose i na bivšeg direktora protiv kojeg je podignut kazneni postupak, te naplata istih nije moguća uspjehom pokretanjem parnica.

O gospodarsko-financijskom stanju dužnika izjasnio sam se na stranici 13 ovog pismenog Nalaza i mišljenja.

U Osijeku, 30. prosinca 2025. godine